

STAROSTA MIECHOWSKI
ul. Raclawicka 12
32-200 Miechów

Miechów, 29.08.2024r.

Znak: BA.6740.224.2024.AH

DECYZJA Nr 249/2024

Na podstawie art. 28 ust.1 i ust. 1a, art. 32 ust.4, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art.36 ust.1 oraz art.81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 572 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora : z dnia 17 lipca 2024r.
nr rejestru organu : BA.6740.224.2024.AH

z a t w i e r d z a m

**projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
zamierzenia budowlanego p.n.**

remont konserwatorski drewnianego kościoła p.w. NMP Matki Kościoła w Przesławicach (nr rej. Zab. A-987M) – konserwacja elewacji, pokrycia dachowego i stolarki drzwiowej, na działce o nr ewidencyjnym 2/1 w obrębie ewidencyjnym Przesławice, jednostka ewidencyjna Miechów sporządzony przez :

- mgr inż. arch. Janna Pomarańska – projekt zagospodarowania terenu i architektura (uprawnienia budowlane nr SW-40/2008, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP - nr ewid. SW-0153)

sprawdzony przez :

- mgr inż. arch. Paweł Czarnecki – architektura (uprawnienia budowlane nr 171/SWOKK/2013, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SW-0217)

i w y d a j ę p o z w o l e n i e n a b u d o w ę

inwestorowi : **Parafia Rzymskokatolicka p.w. NMP Matki Kościoła w Przesławicach
z siedzibą: Przesławice 83, 32-200 Miechów**

rodzaj robót : **remont konserwatorski drewnianego kościoła p.w. NMP Matki
Kościola w Przesławicach (nr rej. Zab. A-987M) – konserwacja
elewacji, pokrycia dachowego i stolarki drzwiowej**

dane techniczne: **bez zmian**

kategoria obiektu: **nie określa się (roboty budowlane przy obiekcie kat. X)**

nr ewidencyjny działki: **2/1 w obrębie ewidencyjnym Przesławice,
jednostka ewidencyjna Miechów**

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane :

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

zabezpieczenie terenu i prowadzenie robót budowlanych w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia; ponadto przy realizacji i użytkowaniu inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji, a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej projektu budowlanego - stanowiącego integralną część niniejszej decyzji. **Ponadto roboty winny być prowadzone zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi określonymi przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w pozwoleniu znak: ZR – I.5142.190.2024.JH z dnia 10 lipca 2024r. (str. 5-6 w części projektu pn. załączniki projektu budowlanego) oraz w programie prac konserwatorskich i restauratorskich Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (str. 7-20 w części projektu pn. załączniki projektu budowlanego).**

2) **czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :** *nie dotyczy*

3) **terminy rozbiórki :**

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania : *nie dotyczy*
- b) tymczasowych obiektów budowlanych : *nie dotyczy*

4) **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :** *jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego*

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

5) **inwestor jest zobowiązany :** *brak wymagań (tj. brak obowiązku zawiadamiania właściwego organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania oraz brak obowiązku uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przed przystąpieniem do użytkowania)*

6) **Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia**

7) **przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego dla robót budowlanych objętych niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę - projektu technicznego o którym mowa w rozdziale 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609)**

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - prawo budowlane, obejmuje nieruchomość *nie dotyczy.*

UZASADNIENIE

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt budowlany został wykonany przez osoby uprawnione oraz posiada wymagane uzgodnienia i opinie.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko na etapie pozwolenia na budowę nie jest wymagany – stosownie do zapisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71). W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Równocześnie zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353) rozważono czy przedmiotowe przedsięwzięcie, inne niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest

bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, może potencjalnie oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznano, że nie zachodzi taka okoliczność.

Zgodnie z art.81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane starosta jest organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Stosownie do art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego - od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Miechowskiego w Miechowie w terminie 14-stu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 130 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego - wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 kodeksu postępowania administracyjnego).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kodeksu postępowania administracyjnego).

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. O zmianie kierownika, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta sprawującego nadzór autorski Inwestor jest obowiązany bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie podając termin zmiany i załączając oświadczenie w/w osób o przyjęciu obowiązków.
3. Zgodnie z art.37 ust.1 prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
4. Zgodnie z art. 36a ust.1 istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.
5. Zgodnie z § 4 ust.1 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 108 poz.953 z 2002r.) inwestor składając zawiadomienie, o jakim mowa w pkt 2 niniejszego pouczenia, obowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do Starostwa Powiatowego w Miechowie.

6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie.

7. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

8. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Miechowie przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie tego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

9. Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych.

10. Obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

11. Inwestor może uzyskać w Starostwie Powiatowym w Miechowie zaświadczenie stwierdzające ostateczność niniejszej decyzji.

Integralną część decyzji stanowi odpowiednio ponumerowany i opieczętowany projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zamierzenia budowlanego p.n. :

remont konserwatorski drewnianego kościoła p.w. NMP Matki Kościoła w Przesławicach (nr rej. Zab. A-987M) – konserwacja elewacji, pokrycia dachowego i stolarki drzwiowej, na działce o nr ewidencyjnym 2/1 w obrębie ewidencyjnym Przesławice, jednostka ewidencyjna Miechów sporządzony przez :

- *mgr inż. arch. Janna Pomarańska – projekt zagospodarowania terenu i architektura (uprawnienia budowlane nr SW-40/2008, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP - nr ewid. SW-0153)*

sprawdzony przez:

- *mgr inż. arch. Paweł Czarnecki – architektura (uprawnienia budowlane nr 171/SWOKK/2013, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SW-0217)*

będący załącznikiem niniejszej decyzji.

Z up. STAROSTY MIECHOWSKIEGO
Wojciech Gajewicz

Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury
(dokument podpisany elektronicznie *)

Otrzymują:

1.Parafia Rzymskokatolicka + w/w załącznik (1 egz.)

p.w. NMP Matki Kościoła w Przesławicach

Przesławice 83

32-200 Miechów

2.A/a

Do wiadomości:

1.Powiatowy Inspektorat + w/w załącznik (1 egz.)

Nadzoru Budowlanego w Miechowie

(po uzyskaniu ostateczności decyzji)

* w przypadku doręczenia korespondencji za pośrednictwem operatora pocztowego, zastosowanie znajduje art. 39 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie

wydanym przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej, przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Szczegółowe informacje dotyczące daty i sposobu podpisania dokumentu oraz jego identyfikatora, ze wskazaniem osoby podpisującej, można odczytać z tabeli załączonej do pisma.

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	bf6feedb609a4464932d29ee6c833c93	
Nazwa dokumentu	decyzja o pozwoleniu na budowę BA.6740.224.2024 remont konserwatorski kościoła Parafia Przesławice.pdf	
Tytuł dokumentu	decyzja o pozwoleniu na budowę BA.6740.224.2024 remont konserwatorski kościoła Parafia Przesławice	
Skrót dokumentu	454af4ccbe23d2c8be5d58a7c5a394286ea90a8dbb4872d644f5e32c13eb611c	
Wersja dokumentu	1.2	
Data dokumentu	2024-08-29	
Podpis	Podpisany przez	Wojciech Gajewicz
	Stanowisko podpisu	Wojciech Gajewicz (Naczelnik) BA
	Data podpisu	2024-08-29
	Rodzaj certyfikatu	Podpis kwalifikowany
Podpis	Podpisany przez	Wojciech Gajewicz
	Stanowisko podpisu	Wojciech Gajewicz (Naczelnik) BA
	Data podpisu	2024-08-29
	Rodzaj certyfikatu	Podpis kwalifikowany
		EZD RP 19.7.15
Data wydruku	2024-08-29	
Autor wydruku	Gajewicz Wojciech	